

**महाराष्ट्र शासन**

**महसूल व वन विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक : आस्थाप-२०२२/६१३/प्र.क्र.३१/म-१**

दालन क्र.एम-७ ए, पोटमाळा, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय (विस्तार), मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०९ मार्च, २०२३.

**संदर्भ :** नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. का-९/  
आस्था-७/नवीन इमारत/दु.नि.जितूर/२०२१/१२३/२०२१, दिनांक ११.०५.२०२१

**प्रस्तावना :-**

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, लातूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक, जितूर, जि. परभणी या कार्यालयाच्या नवीन इमारत बांधकामासाठी रु.१,९६,९०,८१७/- (रुपये एक कोटी शह्यान्नव लाख नव्वद हजार आठशे सतरा फक्त) इतक्या किंमतीच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी संदर्भाधिन पत्रान्वये केली आहे.

०२. सदर अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परभणी यांनी तयार केला असून क्षेत्रीय स्तरावरील तांत्रिक मान्यता (Technical sanction) प्रदान करण्यास सक्षम अधिकारी (Superintending Engineer, Nanded) यांनी तांत्रिक मान्यता प्रदान केली असून क्षेत्रीय स्तरावरील सर्वोच्च तांत्रिक अधिकारी असलेल्या मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी सहमती दर्शवली आहे.

०३. सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.

**शासन निर्णय :-**

नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, लातूर यांचे अधिनस्त दुय्यम निबंधक, जितूर, जि. परभणी या कार्यालयाकरिता नवीन इमारतीच्या बांधकामास रु.१,९६,९०,८१७/- (रुपये एक कोटी शह्यान्नव लाख नव्वद हजार आठशे सतरा फक्त) इतक्या किंमतीस सोबतच्या सहपत्र अ अनुसार खालील अटीच्या अधिन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.

(i) प्रस्तुत काम हाती घेण्यापूर्वी या कामाचे नकाशे व आराखडे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. त्याचबरोबर त्यावर उपभोक्ता विभागाची स्वाक्षरी घेणे आवश्यक आहे.

(ii) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

(iii) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक-२०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दि.११.०४.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा वापर करावा अथवा उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि.२४.०८.२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये वस्तू व सेवा खरेदीकरिता केंद्र शासनाने विक्रीत केलेल्या GeM पोर्टल कार्यपद्धतीचा अवलंब करणे शक्य आहे किंवा कसे, या बाबीचा उपभोक्ता विभागाने त्यांच्या स्तरावर स्वतंत्ररित्या विचार करावा

(v) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

(vi) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.

(vii) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

(viii) विषयांकित कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. यादृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

०२. सदर कामासाठी येणारा खर्च सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षातील मागणी क्र. H-८, मुख्य लेखाशिर्ष ४०४९ २४९७-कॅपिटल आऊट ले ऑन पब्लिक वर्क्स (२४)(०१) "दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे इमारत बांधकाम" या उद्दीष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पिय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

०७. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

०८. सदर मान्यता वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२ यांचेकडील शासन निर्णय क्र.विअप्र-१००८/प्र.क्र.७०/२००८/विनिमय, दि.१५.०५.२००९ व सुधारित क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनिमय, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ मधील भाग-पहिला, उपविभाग-पाच, अ.क्र.१, नियम-१३४ नुसार प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्यांचा संकेतांक २०२३०३०९१६३७५७४५१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( प्राची सुभाष पालव )  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे (मुळ अंदाजपत्रकांसह)

प्रत,

- १) महालेखापाल, १/२ (लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- २) महालेखापाल, १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/ नागपूर
- ३) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, लातूर विभाग, लातूर.
- ४) सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१, परभणी (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ५) संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, परभणी (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ६) जिल्हा कोषागार अधिकारी, लातूर (नों.म.नि. यांचेमार्फत)
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभाग (कार्या. इमा ३), मंत्रालय, मुंबई.
- ८) निवडनस्ती (म-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

20/19

## CONSTRUCTION OF SUB-REGISTRAR OFFICE AT. JINTUR, TALUKA, JINTUR, DISTRICT, PARBHANI.

## STANDARD ANNEXURE FOR A.A. ESTIMATE

## RECAPULATION SHEET

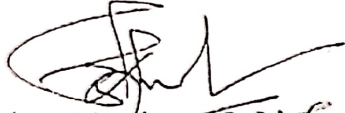
## A) ESSENTIAL ITEMS

| Sr. No.                                 | Particulars of Scope                                     | Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt/meter/Lumsum, etc.) | Cost (Rs.)  | Component Wise Total   |
|---|--|---|-------------|------------------------|
| <b>(A) Essential Items (Components)</b> |  |   |             |                        |
| 1                                       | Total Building Proper (Builtup Area Sqm)                 | As per Abst                                       |             |                        |
|   | Scope  |   |             |                        |
|   | i) Ground Floor Area                                     | 131.60 Per Sqm                                    | 33700.00    | Rs. 4434920.00         |
|   | i) First Floor Area                                      | 131.60 Per Sqm                                    | 27000.00    | Rs. 3553200.00         |
|   | <b>SUB TOTAL (a)</b>                                     | <b>263.20 Sqm</b>                                 |             | <b>Rs. 7988120.00</b>  |
|   | b) Fuel gas Pipeline                                     |   |             | Rs. 0.00               |
|   | c) Bio Digester  |   |             | Rs. 0.00               |
|   | d) Rain water Harvesting                                 | 263.20 Per Sqm                                    | 700.00      | Rs. 184240.00          |
|   | e) Solar Roof Top  |   |             | Rs. 0.00               |
|   | f) Ramp For Handicaps                                    |   |             | Rs. 100000.00          |
|   | g) Furniture (50% Builtup area)                          | 131.60 Per Sqm                                    | 5000.00     | Rs. 658000.00          |
|   | <b>SUB TOTAL (b+c+d+e+f+g)</b>                           |   |             | <b>Rs. 942240.00</b>   |
|   |  |   |             | <b>299406.00</b>       |
| 2                                       | Water supply and sanitation                              |   | 5% of 1 (a) | Rs. 221746.00          |
| 3                                       | Electrification  |   |             |                        |
|   | (a) External   | 6% on (a)   |             | Rs. 479287.00          |
|   | (b) Internal   | 5% on (a)   |             | Rs. 399406.00          |
|   | Fire Fighting Arrangements etc.                          | 263.20 2700.00 Per Sqm                            |             | Rs. 710640.00          |
|   | <b>SUB TOTAL (3)</b>                                     |   |             | <b>Rs. 1589333.00</b>  |
|   | <b>SUB TOTAL (A) = (1)+(2)+(3)</b>                       |   |             | <b>Rs. 10741439.00</b> |
|   |  |   |             | <b>10919099.00</b>     |
| <b>(B) Miscellaneous Items</b>          |  |   |             |                        |
| i                                       | Compound wall with gate                                  | As per RA 25.00 Per Rmt.                          | 10500.00    | Rs. 287500.00          |
| ii                                      | Internal roads   | As per RA 50.00 Per Rmt.                          | 12600.00    | Rs. 630000.00          |
| iii                                     | Development of Ground                                    | As per RA 249.49 Per Sqm.                         | 870.00      | Rs. 217053.00          |
| iv                                      | Parking  | 1.00 Per No                                       | 600000.00   | Rs. 600000.00          |
| v                                       | Retaining Wall   |   |             | Rs. 0.00               |
| vi                                      | LandScaping  | 1.00 Per No                                       | 400000.00   | Rs. 400000.00          |
| vii                                     | Soil Investigations & Detailed Survey, architee services | 2.50 % on (a)                                     |             | Rs. 199703.00          |
| viii                                    | C'D Drains & CD works                                    | 65.00 Per Rmt.                                    | 6600.00     | Rs. 429000.00          |
|   | <b>SUB TOTAL (B)</b>                                     |   |             | <b>Rs. 2763256.00</b>  |
|   | <b>SUB-TOTAL (1)+(2)+(3)+(B)</b>                         |   |             | <b>Rs. 13682355.00</b> |
| <b>(C) OPTIONAL ITMES</b>               |  |   |             |                        |
| 1                                       | Underground Water Tank for Rainwater Harvesting          | 1.00 Per No                                       | 200000.00   | Rs. 200000.00          |
| 2                                       | Water mains . Storage & pump house . Borewell etc        |   |             | Rs. 0.00               |
| 3                                       | Air conditioning   | 1.00 Per No                                       | 200000.00   | Rs. 200000.00          |
| 4                                       | Lifts  |   |             | Rs. 0.00               |
| 5                                       | External Toilets   |   |             | Rs. 200000.00          |
| 6                                       | AB room. Area Lighting. Pumps. Genrater                  | 1.00 Per No                                       | 200000.00   | Rs. 200000.00          |
| 7                                       | CCTV   |   |             |                        |
|   | <b>SUB TOTAL (C)</b>                                     |   |             | <b>Rs. 800000.00</b>   |
|   | <b>PROJECT COST (P) = (A)+(B)+ (C)</b>                   |   |             | <b>Rs. 14482355.00</b> |
|   |  |   |             | <b>14304695.00</b>     |


| Sr. No.               | Particulars of Scope      | Norms (Unit Rate Rs. Per Sqmt/meter/Lumsum, etc.) | Cost (Rs.)                         | Component Wise Total     |
|-----------------------|---------------------------|---|------------------------------------|--------------------------|
| <b>(D) PROVISIONS</b> |                           |   |                                    |                          |
| i)                    | Add for Contingencies     | 4% on (a)   | Rs.                                | 319525.00                |
| ii)                   | Green Building            | 5% on (a)   | Rs.                                | 399406.00                |
| iii)                  | GST                       | 12% on (P)  | Rs.                                | 1744563.40               |
| iv)                   | Price Escalation          | 10% on (P)  | Rs.                                | 1430470.00               |
| v)                    | Centage Charges           | 5% on (P)   | Rs.                                | 715235.00                |
| vi)                   | Municipal Council Charges | 4% on (P)   | Rs.                                | 572188.00                |
|                       |                           |   |                                    | <b>5208462.00</b>        |
|                       |                           |   | SUB TOTAL (D)                      | Rs. 5153387.00           |
|                       |                           |   | TOTAL PROJECT COST (TPC) (A+B+C+D) | Rs. 19458082.00          |
|                       |                           |   | Say Rs. Lakhs                      | Rs. 194.58               |
|                       |                           |   |                                    | <b>RS. 196.91 Lakhs.</b> |


**Plinth Area Rates for**


|                                     |     |                |
|-------------------------------------|-----|----------------|
| i) Building Proper Cost             | Rs. | 30350.00 / Sqm |
| ii) Electrical Work                 | Rs. | 6038.50 / Sqm  |
| iii) Water Supply                   | Rs. | 1685.00 / Sqm  |
| iv) For i) + ii) + iii)             | Rs. | 40810.94 / Sqm |
| v) Total Project Cost= TPC/Area (a) | Rs. | 73928.88 / Sqm |

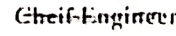
  
Assistant Engineer (Gr I)  
P.W.Sub. Divn, Jintur


*Technically approved*  
*for Rs. 1,96,90,817/-*

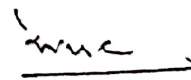
  
Executive Engineer  
P.W.Division, Parbhani

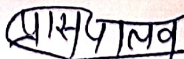
  
Superintending Engineer,  
P.W. Circle, Nanded

  
SuperIntending Engineer  
Public Works Circle, Nanded

  
Chief Engineer,  
P.W. Region, Aurangabad

  
सह जिल्हा निबंधक वर्ग-१  
व मुद्रांक जिल्हाधिकारी, परभणी.

  
Chief Engineer  
P.W. Region, Aurangabad.

  
एस.पा.व.  
६३१२३  
का. रु.